



Administrative Office : 2 To 5, First Floor, Vrindavan Tower CHSL,V.P.Road, Vile Parle (west) Mumbai 400 056.

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale / Bidding would be conducted only through Website <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/>)

SALE OF IMMOVEABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorised Officer of The Kapol Co-operative Bank Limited (U/L) has taken over possession of the following assets u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charge assets in the below-mentioned case for realization of Bank's dues will be held on "AS-IS-WHERE-IS BASIS", "AS-IS-WHAT-IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder :-

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Sr. No.	Name of the Borrower (NPA)	Description of property	Outstanding Amount (Secured Debt)	Reserve Price* & EMD	Bid Increase Amount	Inspection Date & Time	E-Auction Date & Time
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)
1	M/s.R.R.Steel Proprietor: Mr. Rupesh R.Doshi Vile Parle West Branch	Gala No.B/14,Nand Bhuvan Industrial Premises CHSLtd., 21, Mahakali Caves Road, Andheri-Kurla Road,Andheri (East), Mumbai 401 093. Area 1209 sq.ft. Carpet. (Standing in the Name of Mr.Ramesh Madhavji Doshi & Mr.Rupesh Ramesh Doshi).	Rs. 14,21,99,308.40 as on 30/09/2024 with further interest thereon..	Rs.2,21,00,000/- (Reserve Price) EMD of Rs.22,10,000/- to deposit at the time of submission of KYC documents	50000/-	20th, 23rd & 24th December 2024 BETWEEN 11 A.M.TO 05 P.M.	27th December 2024 BETWEEN 11 A.M. TO 03 P.M.

*The Successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount (including EMD before Bid) not later than next working day. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger, bid form, terms and conditions of the said sale/auction, and procedure of submission of bid/offer are available from their website at <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/>.

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGER / GUARANTORS UNDER THE SARFAESI ACT 7 RULES 2002.

The notice is also mandatory notice of 15(Fifteen) days to the borrower / mortgager / guarantors of the above-loan account. Under Rule 8 & 9 of the Security Interest. (Enforcement) Rules, 2002 and Provision of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about old auction / sale of the above-referred date and time with the advise to redeem the secured assets, if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned therein above along with further interest, cost & expense, as per the rules / conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default in payment, the secured assets shall at the direction of the authorized officer / secured creditor, be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS / NEFT fund transfer to credit of THE KAPOL CO-OP BANK LTD.

*Auction EMD Account No. 1246020003291 Code : BARB0TARDEO, on or before 24/12/2024 upto 7.00 p.m.

KYC documents should reach the undersigned on or before 24/12/2024 upto 5.00 p.m.

For any other clarifications with regard to inspection, terms and conditions of the auction, kindly contact The Kapol Co-operative Bank Ltd. (U/L) on 9819322918 / 8433931103 / 9004060242.

The bidder(s) who has deposited the earnest money amount before the cut off date with KYC shall be considered for the e-auction.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/>

Date: 09/12/2024.

Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
On or Behalf of Liquidator
The Kapol Co-Operative Bank Ltd. (U/L)

प्रशासकीय कार्यालय : २ ते ५, पहिला मजला, वृंदावन टॉवर सीएचएसएल, व्ही. पी. रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५६.

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री/ बोली केवळ वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/> मार्फत आयोजित केली आहे.)

सिक्वियुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वियुरिटी इंटरस्ट (सरफैसी कायदा) कायदा २००२ अंतर्गत बँकेस प्रभारित स्थावर मालमत्तांची विक्री.

दि कपोल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (यू/एल) यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अथोहस्ताक्षरित म्हणून अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना खालील मालमत्तेचा ताबा सरफैसी कायदा अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत घेतला होता व ई-लिलाव (सरफैसी कायदा २००२ अंतर्गत) खालील निर्देशित प्रभारांवर मालमत्तेची विक्री जसे आहे जिथे आहे, जे आहे ते आहे आणि जसे आहे तिथे या तत्वावर खालीलप्रमाणे नमूद केली आहे :

स्थायर मालमत्तेचे विवरण

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव (एनपीए)	मालमत्तेचे विवरण	धकित रक्कम (प्रतिभूत मालमत्ता)	राखीव मूल्य* व इरटे	बोली विस्तार रक्कम	पडताळणीची तारीख व वेळ	ई-लिलाव तारीख व वेळ
ए	बी	सी	डी	ई	एफ	जी	एच
१.	मे. आर. आर. स्टील प्रोप्रायट्ट. श्री. रूपेश आर. दोशी विले पार्ले पश्चिम शाखा	गाळा क्र. बी/१४, नंद भुवन इंडस्ट्रीयल प्रोप्रायसेस सीएचएस लि., २१, महाकाली केवळ रोड, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व) मुंबई ४०१ ०९३ क्षेत्रफळ १२०९ चौ. फूट चटई मालमत्ता. (श्रीम. रमेश माधवजी दोशी व श्री. रूपेश रमेश दोशी यांच्या नावे असलेली मालमत्ता)	रु. १४,२१,९९,३०८.४० दि. ३०.०९.२०२४ अनुसार पुढील त्यावरील व्याजाने	रु. २,२१,००,०००/- (राखीव मूल्य) इरटे रु. २२,१०,०००/- केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाच्या वेळी जमा करावे.	५००००/-	२०, २३ व २४ डिसेंबर, २०२४ रोजी ११.०० ते ५.०० दरम्यान	२७ डिसेंबर, २०२४ रोजी ११.०० ते ०३.०० दरम्यान.

* यशस्वी बोलीदारांनी अंतिम बोली रकमेच्या २५% बोली रकम पुढील कार्यरत दिवसाच्या आधी जमा करावी (बोली पूर्व इरटे समाविष्ट).

लिलाव बँकेच्या मंजूर सेवा प्रदाते मे. ई-प्रॉक्च्युरमेंट टेक्नोलॉजीस लिमिटेड - लिलाव टायगर, बोली प्रपत्र, सदर विक्री/ लिलावाच्या अटी व शर्ती, बोली/ प्रस्ताव सादरीकरणाची प्रक्रिया त्यांची वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/> वर उपलब्ध आहे.

सरफैसी कायदा ७ नियम २००२ अंतर्गत कर्जदार/ गहाणवटदार/ हमोदार यांना १५ दिवसांची वैधानिक सूचना.

सदर सूचना कर्जदार/ गहाणवटदार/ हमोदार वरील कर्ज खाते यांना १५ (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य आहे. सोक्वियुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत व सोक्वियुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सोक्वियुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ च्या तरतूदी अनुसार जुना लिलाव/ विक्री वरील संदर्भित तारीख व वेळेस असेल व प्रतिभूत मालमत्तेची कपात करून जर तुम्ही इच्छुक असल्यास वरील निर्देशित रकमेचे प्रदान पुढील व्याज, मूल्य व खर्च यांच्या अनुसार सरफैसी कायदा २००२ अंतर्गत नियम/ अटी अनुसार करावे व त्यांचे विवध सुधारणा अनुसार करावे. जर तुम्ही प्रदान करण्यास कसूर केल्यास प्रतिभूत मालमत्तेचे प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धनको यांच्या निर्देश अनुसार सोक्वियुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित स्वरूपात विक्री करण्यात येईल.

इसारा रकम ठेव (इरटे) आरटीजीएस/ एनईएफटी फंड मार्फत दि कपोल को-ऑप. बँक लि. यांना जमा करावे.

लिलाव इरटे खाते क्र. १२४६०२००००३२९१ कोड : बीएआरबीओताडदेव येथे २४.१२.२०२४ रोजी ७.०० पर्यंत असेल.

केवायसी दस्तावेज दि. २४.१२.२०२४ रोजी ५.०० पर्यंत पाठवावे.

यापुढील अधिक माहितीसाठी पडताळी संबंधात लिलावाच्या अटी व शर्तीकरिता कृपया दि कपोल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (यू/एल) यांना ९८१९३२९१८/८४३३९३११०३/९००४०६०२४२ वर संपर्क साधावा.

बोलीदारांनी इसारा रकम ठेव जमा करावे व निर्धारित तारीख अनुसार केवायसी ई-लिलावाकरिता विचारात घेतले जाईल.

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/> ला भेट द्यावी.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

परिसमापक यांच्या वतीने

दि कपोल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (यू/एल)

दिनांक : ०९.१२.२०२४

ठिकाण : मुंबई